**Расчет размера ежемесячного платежа на содержание, индивидуальные и общедомовые расходы.**

*К собранию 15 марта 2016 года.*

Площади квартир: 7 488,5м2. (было 7 974м2) (разница 485,5м2)

Площадь нежил: 370м2.

Площадь жил и нежил: 7 858,5м2.

1. Содержание и эксплуатация (офисные расходы и ФОТ) 166 274,38 руб. На 1м2 = 21,16 руб.
2. Текущий ремонт (покраска, доводчики, лампочки, выключатели, вставки, уборочный инвентарь, прочистка канализации, сварка и электроды, земля, песок, соль, мешки, видеонаблюдение) 20 000 руб. На 1м2 = 2,55 руб.
3. Обслуживание инженерных узлов и сооружений (ТП, ИТП, насосная ХВС) 25 000 руб. На 1м2 = 3,19 руб.
4. Вывоз ТБО (в месяц может быть 4-5 вывозов стоимостью или 12 000 руб. или 15 000 руб., берем среднее и взимаем только с жилой площади, до тех пор, пока не оформятся нежилые) 13 500 руб. На 1м2 = 1,81 руб.
5. Лифт (ежемесячное обслуживание, страховка, ежегодная аттестация) 22 200 руб. 130 руб. с квартиры без первых этажей.
6. Уборка и вывоз снега механизированным способом. Сброс снега с козырьков, балконов, лоджий. 8 750 руб. На 1м2 = 1,12 руб.
7. Расходы воды и электроэнергии на общедомовые нужды (освещение МОП, территории, вода на полив, мытьё) определяется на основании фактического расхода предыдущего года и составляет 10 000 руб. На 1м2 = 1,30 руб. С ежегодной корректировкой.

**ИТОГО 31,13 руб./м2**