

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВЕСНА-Л» и
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА 12/1 ПО
УЛ.АЛТАЙСКАЯ В Г.НОВОСИБИРСКЕ

г. Новосибирск

16 марта 2022г.

По инициативе членов ТСЖ «Весна-Л», Мезенцева А.А., Гуляева В.В., Нечаева С.П., Сахнова Д.А., Коврижных Е.С., Скоропупова К.А организовано проведение общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного жилого дома по ул. Алтайская 12/1.

Форма проведения: **очно-заочная**.

Дата проведения: 26 марта 2022 г. в 12-30 – регистрация, в 12-00 начало собрания.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Алтайская,12/1, помещение ТСЖ.

Ознакомиться с материалами и документами можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Алтайская 12/1, помещение ТСЖ «Весна-Л» в период с 24.03.2022 по 05.04.2022 с 14 часов до 19 часов, по четвергам и пятницам, и с 9 часов до 14 часов по субботам. Также на сайте **alt12.ru**

Получить бюллетени можно в период проведения собрания в ТСЖ, по графику указанному выше, также у Мезенцева А.А. (8-913-739-91-91) и Гуляева В.В. (8-903-903-67-52) лично, по предварительной договоренности.

Окончание приема заполненных бюллетеней осуществляется до 14 часов 05 апреля 2022г. в помещении ТСЖ «ВЕСНА-Л» по адресу: г. Новосибирск, ул.Алтайская,12/1 или Мезенцеву А.А и Гуляеву В.В. лично.

Повестка дня Общего собрания :

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета председателя правления по итогам 2019 – 2021гг. (для членов товарищества собственников).
3. Утверждение финансового отчета 2019-2021гг. (для членов товарищества собственников).
4. Избрание членов правления (для членов товарищества собственников).
5. Избрание членов ревизионной комиссии. (для членов товарищества собственников).
6. Принятие решения об открытии индивидуального накопительного счета для накопления средств на капитальный ремонт МКД Алтайская 12/1.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров и расчетов жильцов с региональным оператором по утилизации ТКО «Экология – Новосибирск».

8. Принятие решения об установке второй полноценной панели домофона на калитке, с торца дома, выход в сторону ул. Кирова. Утверждение стоимости на каждую квартиру и сроков внесения этого платежа.
9. Принятие решения об установке поручней на лестничных маршах в подъездах между этажами. Утверждение стоимости на каждую квартиру и сроков внесения этого платежа.
10. Принятие решения об установке скамеек возле всех подъездов дома. Утверждение стоимости на каждую квартиру и сроков внесения этого платежа.
11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
12. Утверждение расценок по оплате коммунальных услуг на 2022 год.
13. Решение об утверждении проведения работ в 2022 году по приобретению и установке элементов детской площадки и малых архитектурных форм на придомовой территории на сумму 100 000 рублей за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 01.03.2017г №816.
14. Решение о включении установленного оборудования в состав общего имущества МКД и содержания за счет средств собственников после окончания гарантийного срока.
15. Решение об утверждении размера финансирования работ по приобретению и установке элементов детской площадки и малых архитектурных форм на придомовой территории на сумму 100 000 рублей, поручении ТСЖ «Весна-Л» подать заявку для получения субсидии.
16. Решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ и подписания актов выполненных работ.
17. Решение об утверждении места хранения оригиналов бюллетеней и протокола собрания в ГЖИ г. Новосибирска, заверенные копии – в ТСЖ «Весна-Л» (ул. Алтайская 12/1).

Для получения бюллетеня и принятия участия в голосовании, необходимо предъявить документ удостоверяющий личность и документ на право собственности (оригинал или копию).

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

**По любым вопросам обращайтесь:
8-913-739-91-91 Артем Анатольевич.
(на этом же номере WhatsApp, Telegram).**

ТСЖ «Весна-Л»